

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Tekovská Breznica
Sídlo: Tekovská Breznica 566, 966 52 Tekovská Breznica
IČO: 00321036
DIČ: 2021111477
IČ DPH: SK2021111477
Za ktorého koná: Vladimír Zaťko , starosta
(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno : csankplan s.r.o.
sídlo : M.R.Štefánika 5862/50, 979 01 Rimavská Sobota
IČO : 53587120
DIČ : 2121425735
zastúpený : Ing. Peter Csank

(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 16.11.2023.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **spracovanie projektovej s názvom „Modernizácia základnej školy v obci Tekovská Breznica“**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

Projektová dokumentácia modernizácia a debarierizácia budovy základnej školy:

- Prípravná časť (zameranie budovy, výškopis/polohopis)
- Výkresová časť a textová časť (Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle platnej legislatívy, t.j. projektová dokumentáciu musí obsahovať **všetky objekty a profesie, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a sú potrebné pre splnenie podmienok výzvy**)
- Rozpočet stavby: podrobného položkového výkazu- výmeru. Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatne materiál, samostatne práca) a spracovanie rozpočtu (ocenený výkaz-výmer)

Projektová dokumentácia pre vonkajšiu prírodovednú učebňu (jednoduchá stavba):

Prípravná časť (výškopis/polohopis)

Výkresová a textová časť (rozsah):

- Sprievodná a súhrnná technická správa
 - Celková a koordinačná situácia
 - Dokumentácia stavebného objektu:
 - architektonicko-stavebné riešenie
 - statické posúdenie stavby
 - vykurovanie (klimatizácia)
 - elektrorozvody + bleskozvod – osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, slaboprúdové rozvody
 - Dokumentácia vonkajších rozvodov inžinierskych sietí:
 - vonkajšia prípojka NN
 - Protipožiarna ochrana
 - Náklady stavby – výkazy výmer a kontrolný rozpočet
2. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.
 3. Projektová dokumentácia musí byť **vypracovaná projektantom** v zmysle zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení (oprávnenia A1 – budovy, I1 – budovy).

Článok III. Dohodnuté podmienky

Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, t.j. projektová dokumentáciu musí obsahovať **všetky objekty a profesie, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a sú potrebné pre splnenie podmienok výzvy.**

1.
 - a. Projektová dokumentácia bude použitá ako podklad k spracovaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) z **Eurofondov z Operačného programu Slovensko**, preto projektová dokumentácia musí byť vypracovaná **v zmysle výzvy č. kódu PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky** a v zmysle príručiek a metodík súvisiacich s touto výzvou;
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, konzultácie navrhovaných riešení, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávatelom prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s objednávatelom odsúhlasí.
4. Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP.
6. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v siedmich vyhotoveniach a jedenkrát v digitálnej forme CD/DVD (pdf, excel).
7. Spracovanie projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu bude v zmysle sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.435/200 Z.z.
8. Zhotoviteľ sa **bezplatne** zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
 - a. Projektová dokumentácia bude dodaná **do 6 kalendárnych týždňov** od účinnosti zmluvy, t.j. od nasledujúceho dňa zverejnenia zmluvy o dielo na spracovanie projektovej dokumentácie v zmysle platnej legislatívy
 - b. Kompletná projektová dokumentácia bude dodaná v 6 (šiestich) vyhotoveniach v listinnej, tlačenej forme, opečiatkovaná a podpísaná autorizovaným architektom a 2 (dva) x na CD alebo USB – výkresová časť v *.pdf formáte a textová časť v *.pdf a *.docx formáte spolu s rozpočtom a výkazom-výmer v *.xlsx formáte. Rozpočet bude dodaný v 2 (dvoch) vyhotovení v listinnej, tlačenej forme, opečiatkovaný a podpísaný autorizovaným projektantom a oprávnenou osobou na vypracovanie rozpočtu.

2. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v ods. 1, písm. a) tohto článku, objednávateľ po overení jeho dokončenia dielo prevezme.
3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tento zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela objednávateľom.
5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

Celková cena za predmet zmluvy je 6900 €.

Firma nie je platcom DPH.

2. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
3. Cena za poskytnuté služby bude vyplatená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ faktúry vystaví v zmysle ods. 3 tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením cely a 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

Článok VI.

Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
5. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
6. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a. ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie
 - b. neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa ods. 9 článku III. tejto zmluvy
 - c. neposkytnutie súčinnosti pri dopracovaní projektovej dokumentácie podľa ods. 5 a ods. 6 článku III. tejto zmluvy
 - d. omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.

7. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
8. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
9. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

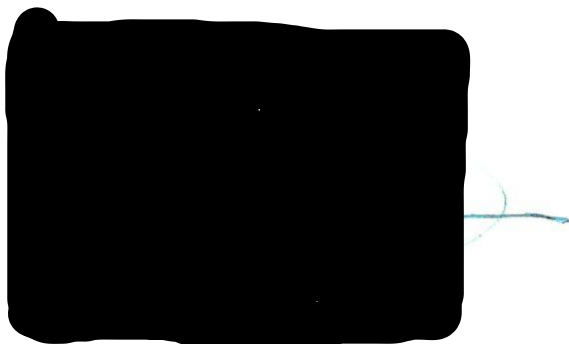
1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 24.11.2023

V Tekovskej Breznici, dňa 24.11.2023

Zhotoviteľ

Objednávateľ



.....
Ing. Peter Csank, konateľ firmy

.....
Vladimír Zafko, starosta obce